

Aan: College Burgemeester & Wethouders Gemeente Arnhem  
t.a.v. de heer R. König, wethouder Economische Zaken  
Postbus 9029  
6800 EL Arnhem

Arnhem, 17 maart 2016

Betreft: **concept Detailhandelsvisie**

Geachte heer König,

U heeft het initiatief genomen om te komen tot een actualisatie van het gemeentelijk beleid met betrekking tot detailhandel. In dat kader heeft u onder andere een aantal gesprekken gevoerd met stakeholders. Onlangs was hiervan de derde bijeenkomst, op 16 februari in Het Colofon.

De genoemde bijeenkomst bleek niet geschikt om tekstueel op het voorliggende concept van de Detailhandelsvisie te reageren. Daarom geef ik u hierbij de opmerkingen die de Vereniging Eigenaren Citycenter Arnhem (VECA) heeft op het concept dat wij voor de bijeenkomst ontvingen.

Wij zijn op de hoogte van het feit dat Platform Binnenstad Arnhem ook een reactie zal geven. Daarom beperken wij ons hier tot de punten die in onze ogen overwegend vanuit vastgoedeigenaren van belang zijn.

### **Opmerkingen**

In algemene zin zijn wij positief over het feit dat er in een kaartbeeld uitspraken worden gedaan over kansrijke, bedreigde en kansarme winkelconcentraties. Dit geeft onderbouwing voor te maken keuzes, zowel door de gemeente als door individuele eigenaren.

Paginagewijs:

*Pagina 14, Meer nadruk op mode*

Het benoemen van de pijlers Mode en Groen tot het onderscheidend vermogen van Arnhem is een erg snelle keuze (deze is op de twee eerdere stakeholdersbijeenkomsten ook niet genoemd). Op welke grond is bepaald dat dit de pijlers van de stad zijn? Weten we zeker dat dit niet ook een beetje politiek is? Waarom niet *Artistiek Arnhem*? Ons lijkt in elk geval dat onderzocht zou moeten worden wat de *bezoeker* ziet als onderscheidend vermogen, voordat hier keuzes in gemaakt worden.

Daarnaast: het Modekwartier heeft de indicatie 'bedreigd', hetgeen wij onderschrijven. Wij willen er dus voor pleiten dat niet krampachtig wordt vastgehouden aan Klarendal als het Modekwartier, maar dat actief gezocht wordt naar mogelijkheden om het Modekwartier naar de (schil rondom de) binnenstad te laten verplaatsen.

*Pagina 16, Versterken en clusteren van 'dagelijks' nabij de woonomgeving*

"We staan geen solitaire vestigingen toe, tenzij daar zeer goede argumenten voor zijn". Het uitgangspunt is goed, maar de toevoeging is zeer onverstandig. Door in het beleid al de deur op een kier te zetten wordt aan het heldere uitgangspunt afbreuk gedaan.

**VECA Vereniging Eigenaren Citycenter Arnhem**

Willemsplein 5 6811 KA Arnhem info@veca.nu  
Tel +31 6 11330095 www.veca.nu

IBAN NL98 INGB 0006 7659 46 KvK 63660571  
BIC INGBNL2A

*Pagina 17, Doelgericht winkelen*

Op diverse plaatsen wordt in de paragraaf 'doelgericht' winkelen gesproken over 'detailhandel' waar 'perifere detailhandel' bedoeld wordt. Gebruik a.u.b. overal het volledige begrip, om juridische touwtrekkerij en misinterpretatie te voorkomen.

*Pagina 21-22, Actiepunten*

Driekwart van de actiepunten staat voor 2016, dus veel korte termijn. We missen daarmee de balans met de langere termijn.

*Pagina 25, Bijlage 3 Overzicht ABC-locaties Kernwinkelgebied*

De titel van de bijlage is verkeerd. Deze spreekt over ABC locaties, waar de legenda spreekt over passanten.

De meting is van maart 2014, dit is onzes inziens te oud.

*Pagina 27, Bijlage 5 Overzicht ontwikkelingsperspectief detailhandel*

Zie opmerking bij pagina 17.

*Pagina 28, Bijlage 6, Kaartbeeld*

De twee verkenninggebieden achten wij zeer onwenselijk.

*Pagina 30, Bijlage 7, stakeholders*

Bij Vastgoed a.u.b. ook VECA toevoegen

Vraag: hadden de Arnhemse woningcorporaties hier niet ook als stakeholder (en vaak ook eigenaar) toegevoegd moeten worden?

**Verzoek**

Wij willen u verzoeken om onze bovenstaande opmerkingen en suggesties te verwerken in de versie die zal worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Uiteraard zijn wij bereid om onze opmerkingen in een gesprek met u te bespreken.

Met vriendelijke groet,  
Vereniging Eigenaren Citycenter Arnhem



ir. C. Wortmann MRICS  
directeur

kopie aan: - Platform Binnenstad Arnhem  
- gemeente Arnhem, mw. Ing. E. van Straaten