

VERZONDEN - 7 JULI 2016

VECA
T.a.v. de heer Wortmann
Willemsplein 5
6811KA ARNHEM

Datum :
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 2016.0.035.826/DM
Zaaknummer : 2016-05-01082
Contactpersoon : Eline van Straaten
Telefoonnummer : 026-3775719

Onderwerp : Detailhandelsvisie Arnhem 2016 - 2021

Geachte heer Wortmann,

Wij danken u hartelijk voor uw betrokkenheid bij het opstellen van de Detailhandelsvisie Arnhem 2016 - 2021.

Op 17 maart 2016 hebben wij van Vereniging van Eigenaren Citycentrum Arnhem (VECA) een brief mogen ontvangen, waarin u aangeeft dat er een goede detailhandelsnota voorligt. En dat PBA positief is over het feit dat er in een kaartbeeld uitspraken worden gedaan over kansrijke, bedreigde en kansarme winkelconcentraties. Eveneens geeft u een aantal kanttekeningen/ adviezen, welke wij de afgelopen periode hebben gebruikt om de definitieve Detailhandelsvisie op te stellen. Deze is op 21 juni jl. door het college van burgemeester en wethouders vastgesteld en heeft u reeds mogen ontvangen.

Graag geven wij u hierbij een reactie op de punten welke VECA heeft ingediend. In de rechter kolom leest u onze reactie.

	Naam Stakeholder	Opmerking	Reactie
1.	VECA	Pagina 14, Meer nadruk op mode. Het benoemen van de pijlers Mode en Groen tot het onderscheidend vermogen van Arnhem is een erg snelle keuze (deze is op de twee eerdere stakeholdersbijeenkomsten ook niet genoemd). Op welke grond is bepaald dat dit de pijlers van de stad zijn? Weten we zeker dat dit niet ook een beetje politiek is? Waarom niet Artistiek Arnhem? Ons lijkt in elk geval dat onderzocht zou moeten worden wat de bezoeker ziet als onderscheidend vermogen, voordat hier keuzes in gemaakt worden. Daarnaast: het Modekwartier heeft de indicatie 'bedreigd', hetgeen wij onderschrijven. Wij willen er dus voor pleiten dat niet krampachtig wordt vastgehouden aan Klarendal als het Modekwartier, maar dat actief gezocht wordt naar mogelijkheden om het Modekwartier naar de (schil rondom de) binnenstad te laten verplaatsen.	Mode is een pijler in de Arnhemse Citymarketing en economische agenda, we houden hier aan vast in de Detailhandelsvisie. Opmerking modekwartier niet aangepast, in de "acties" is een actie opgenomen over verkenning Modekwartier meer zichtbaar maken in de (binnen)stad.



Datum:
Ons kenmerk: 2016.0.035.826
Pagina: 2

2.	VECA	Pagina 16, Versterken en clusteren van 'dagelijks' nabij de woonomgeving "We staan geen solitaire vestigingen toe, tenzij daar zeer goede argumenten voor zijn". Het uitgangspunt is goed, maar de toevoeging is zeer onverstandig. Door in het beleid al de deur op een kier te zetten wordt aan het heldere uitgangspunt afbreuk gedaan.	Uitgangspunt en toevoeging blijven overeind in Visie. We weten nu nog niet wat ontwikkelingen in de toekomst zijn.
3.	VECA	Pagina 17, Doelgericht winkelen Op diverse plaatsen wordt in de paragraaf 'doelgericht' winkelen gesproken over 'detailhandel' waar 'perifere detailhandel' bedoeld wordt. Gebruik a.u.b. overal het volledige begrip, om juridische touwtrekkerij en misinterpretatie te voorkomen.	Begrippen zijn aangepast.
4.	VECA	Pagina 21-22, Actiepunten Driekwart van de actiepunten staat voor 2016, dus veel korte termijn. We missen daarmee de balans met de langere termijn.	Tijdens de derde stakeholdersbijeenkomst was de actielijst nog niet gereed. Inmiddels zijn er ook acties voor de langere termijn opgenomen.
5.	VECA	Pagina 25, Bijlage 3 Overzicht ABC-locaties Kernwinkelgebied De titel van de bijlage is verkeerd. Deze spreekt over ABC locaties, waar de legenda spreekt over passanten. De meting is van maart 2014, dit is onzes inziens te oud.	Titel van bijlage is aangepast. Ook zijn recente cijfers van Locatus toegevoegd.
6.	VECA	Pagina 27, Bijlage 5 Overzicht ontwikkelingsperspectief detailhandel Zie opmerking bij pagina 17.	Begrippen zijn aangepast.
7.	VECA	Pagina 28, Bijlage 6, Kaartbeeld De twee verkenningsgebieden achten wij zeer onwenselijk.	Verkenningsgebieden zijn verwijderd.
8.	VECA	Pagina 30, Bijlage 7, stakeholders Bij Vastgoed a.u.b. ook VECA toevoegen Vraag: hadden de Arnhemse woningcorporaties hier niet ook als stakeholder (en vaak ook eigenaar) toegevoegd moeten worden?	VECA is opgenomen bij Stakeholders - Vastgoed. De woningcorporaties hadden achteraf ook stakeholder kunnen zijn.

Op 4 juli heeft de gemeenteraad de door het college van burgemeester en wethouders vastgestelde Detailhandelsvisie geagendeerd in haar vergadering. Hierover bent u geïnformeerd. Tijdens deze raadsvergadering is besloten om de Detailhandelsvisie gelijktijdig met de Horecavisie in de gemeenteraad te behandelen. Dit zal plaatsvinden in het najaar van 2016.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
namens het college,


Björn Uffing
Hoofd van de afdeling Werk, inkomen, economie en cultuur